

Restauration rapide, brunch en bord de mer,, l'année, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1372564** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Restauration rapide & terminal de cuisson située en bord de mer et exploitée à l'année.

L'activité est principalement axée sur la restauration rapide, qui représente 90 % du chiffre d'affaires et 10% sur le terminal de cuisson.

L'affaire bénéficie d'horaires confortables : Ouverture uniquement le matin à l'année et en journée complète en juillet et août. Fermée le dimanche et 5 semaines de congés par an.

L'établissement est en excellent état, de gros travaux de rénovation ont été réalisés et le matériel est pratiquement neuf.

Le commerce dispose d'environ 20 places à l'intérieur et 25 places en terrasse. En période estivale, le gérant réalise jusqu'à 7 kg de café par semaine témoignant d'une belle fréquentation.

La clientèle est fidélisée et se compose d'habitues à l'année, de clientèle de passage et de touristes en saison.

Cette affaire offre également un beau potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires ou le développement de l'offre brunch et restauration.

Une affaire idéale pour un couple avec 2 apprenties, souhaitant s'installer dans un environnement agréable en bord de mer, avec un rythme d'exploitation confortable et un cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 EUR
EBE en 2025	85 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.