

## Local d'activité / Entrepôt, 7798 m2, Roquefort (40120) en France

Annonce **C1372480** postée le **01/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à Sarbazan dans le département des Landes, cet ensemble immobilier à vocation logistique et industrielle développe près de 7800m2 sur un vaste terrain clos et sécurisé de 5,9 hectares. Doté d'un accès immédiat à l'autoroute A65, le site dispose d'installations adaptées aux activités agroalimentaires, incluant du froid positif et négatif, des panneaux isothermes ainsi qu'une station d'épuration autonome. Le complexe comprend des zones de stockage, des ateliers, des bureaux climatisés et des locaux sociaux. Les extérieurs offrent de larges aires de manoeuvre pour poids lourds, 4 quais niveleurs, une porte sectionnelle et 150 places de parking pour véhicules légers. Une réserve foncière est également disponible pour d'éventuels projets d'extension.

**Surface commerciale** : 83 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 940 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roquefort (40120), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Roquefort : **1 879 ( sos villages )**

### Photos

---



