

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 65 m2 près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1372409** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - ouest lyonnais - Rhône.

Fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur implantée dans une belle petite ville dynamique et riche de l'ouest lyonnais.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier plan, au cœur d'un secteur commerçant à fort passage, garantissant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire présente une organisation efficace et une réputation solide.

L'espace de vente est bien agencé, complété par un laboratoire fonctionnel et des équipements entretenus.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels, soutenue par une équipe expérimentée assurant la continuité du service et la qualité des produits.

Le chiffre d'affaires atteint 1 340 208 euros avec un EBE de 263 971 euros, témoignant d'une rentabilité maîtrisée et d'une gestion rigoureuse.

Fonds de commerce proposé à 583 000 et vente des murs possible.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 340 000 EUR
EBE en 2025	263 000 EUR
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	583 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	192 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000)**, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.