

Boulangerie, Pâtisserie, 37 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1372397** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale, secteur du Béarn.

Une opportunité pour reprendre une boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement au cœur de la vie locale et d'une clientèle fidèle.

Activités :

- Boulangerie, pâtisserie, macarons et spécialités maison - fabrication 100 % artisanale.

Emplacement stratégique :

- Établissement situé à proximité d'une école maternelle et d'une garderie, ainsi que d'une école primaire, etc.

- La proximité d'une route départementale très passante offrant un flux régulier de familles, habitants et automobilistes.

Profil idéal :

- Affaire idéale pour un couple de boulangers-pâtisseries souhaitant s'installer à son compte et reprendre une activité artisanale disposant d'une clientèle déjà établie et d'un outil de travail complet.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 215 keuros.

- Marge brute : 65,38 %.

- EBE-R : 41,5 keuros.

Activité artisanale disposant encore de possibilités de développement commercial.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 8 091 €

Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
EBE	41 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **31 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.