

Local commercial de 280 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1372371** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Tarascon (13150) : A louer local commercial entièrement rénové en 2022, offrant un espace professionnel fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable, d'une superficie de 280 m2.

Le local est idéal pour une entreprise, un cabinet, une profession libérale, un espace de services ou toute activité nécessitant plusieurs bureaux et un espace de réunion.

Composition :

Le local comprend :

- 5 bureaux.
- 1 grande pièce de réunion.
- cloisons amovibles, permettant d'adapter facilement les espaces aux besoins de l'activité.
- Coin cuisine.
- Sanitaires.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible dans l'ensemble du local.
- Sol neuf.
- Double vitrage.
- Local refait à neuf en 2022.
- Rideaux métallique de 3 x 3 m.
- Enseigne possible.

Le local bénéficie également d'un accès PMR et est conforme aux exigences liées à l'accueil du public ERP.

Conditions financières :

Loyer : 2 900 € TTC/ mois.

Aucune charge.

Taxe foncière : 3 000 €/ an.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

