

Crêperie, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1372364** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'un secteur dynamique et fréquenté.

Les atouts :

- Local commercial de 250 m2 situé sur un emplacement N°1, permettant d'accueillir 100 personnes à l'intérieur, complété par une terrasse de 100 places assises.
- Le local bénéficie d'un loyer attractif au regard de sa superficie : 2 166 € HT par mois.

L'activité de crêperie est bien établie et profite d'un environnement commercial dynamique et d'une fréquentation importante.

L'établissement dispose d'une équipe en place de 5 salariés à l'année, complétée par du renfort en saison, ainsi que de l'ensemble du matériel nécessaire à l'activité.

Une opportunité intéressante pour un repreneur à la recherche d'un établissement situé sur un emplacement stratégique et bénéficiant d'une structure de charges maîtrisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	513 000 EUR
EBE en 2025	109 000 EUR
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **574 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.