

## Alimentation, Fruits et légumes, Fromagerie, Crèmerie, Epicerie fine, Rouen (76000) en France

Annonce **C1372339** postée le **30/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre boutique de proximité spécialisée dans la vente de fruits et légumes, fromages, crèmerie et épicerie fine, idéalement située à Rouen.

Le local bénéficie d'un aménagement soigné, chaleureux et moderne (habillage bois sombre, luminaires suspendus style industriel, étagères et îlots d'exposition de qualité), permettant de démarrer immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Surface de vente (35 m2) : espace client lumineux et optimisé, équipé de vitrines et de comptoirs réfrigérés pour la présentation des fromages et produits frais, ainsi que de magnifiques étagères et îlots centraux.

Climatisation : la boutique est entièrement équipée d'une climatisation réversible encastrée au plafond.

Vitrine d'exposition attrayante offrant une bonne visibilité, complétée par un store banne.

Pièce attenante : espace idéal pour la logistique quotidienne, équipé d'une grande chambre froide de stockage de plus de 6 m2 et d'un point d'eau.

Sous-sol : espace complémentaire comprenant une zone de stockage, un coin vestiaire et des sanitaires (WC avec lave-mains).

Prix de vente du fonds de commerce : 35 000 € HAI.

Loyer mensuel attractif : 875 € TTC par mois, taxe foncière et consommation d'eau incluses dans le loyer.

Personnel : aucun salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer mensuel** : 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.