

Bar, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Quétigny (21800) en France

Annonce **C1372338** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Quétigny (21800) : A vendre droit au bail d'un bar-restaurant rapide bénéficiant d'un bon emplacement au cœur de la zone commerciale et artisanale de Quétigny.

Opportunité rare pour cet établissement rénové, sans concurrence directe, disposant de sanitaires aux normes et bénéficiant d'un bon potentiel de flux de clientèle, à proximité des arrêts de tramway et de bus.

Ce bar-restaurant rapide attrayant, d'une surface commerciale de 180 m², est entièrement équipé et dispose d'une grande terrasse de 75 m², sans droits à payer.

Il bénéficie d'un emplacement de choix avec une bonne visibilité, d'une climatisation, ainsi que d'un stationnement facile et gratuit à proximité.

Une réfection totale a été réalisée durant le premier semestre 2026.

Le loyer est attractif, à 2 080 € HT par mois, avec une location-achat de la Licence IV de 266,67 € HT par mois, laquelle appartiendra à l'établissement au terme de 5 ans.

Le bien comprend également une partie technique de 150 m² avec bureau, réserves et vestiaires du personnel.

Possibilité de loger sur place, à l'étage, avec cuisine, salle de douche, WC et deux chambres (pas d'accès indépendant et pas d'ouvertures).

De nombreux centres d'intérêt et grandes enseignes se trouvent à proximité immédiate, avec des restaurants bien connus implantés de chaque côté de l'établissement.

Contrat brasseur.

Cession du droit au bail : 170 000 € honoraires inclus, dont 15 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 155 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Quétigny (21800), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Quétigny : **10 107 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.