

## Bâtiment de 800 m2, Fleury-sur-Orne (14123) en France

Annonce **C1372319** postée le **30/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Fleury-sur-Orne (14123) : A louer bâtiment d'environ 800 m2 comprenant un showroom et un espace de stockage.

Loyer annuel : 90 000 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 14 119 € HT.

Charges annuelles : 6 728 € HT.

Modalités de paiement : paiement trimestriel d'avance.

Dépôt de garantie : équivalent à un trimestre de loyer HT.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 22 500 € HT.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fleury-sur-Orne : **4 101 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.