

## Local d'activité de 172 m2, Cholet (49280) en France

Annonce **C1372293** postée le **30/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A louer local d'activité d'environ 172 m2 situé à Cholet.

Implanté dans un environnement à vocation professionnelle, ce local bénéficie d'un accès pratique et d'une configuration adaptée aux activités artisanales, commerciales ou professionnelles nécessitant à la fois des bureaux et un espace d'atelier.

Le bien dispose de places de parking, offrant des conditions pratiques pour l'exploitation quotidienne de l'activité.

Les locaux se composent notamment de :

- Bureaux d'environ 30 m2.
- Atelier d'environ 142 m2.
- Bloc sanitaire.
- Porte sectionnelle électrique.
- Parking.
- Accès PMR.

La configuration du local permet de séparer facilement les espaces administratifs et la partie atelier, offrant ainsi une organisation fonctionnelle pour le futur occupant.

Ce bien peut notamment convenir à une activité artisanale, une entreprise du bâtiment, une société de maintenance, un atelier professionnel, une activité de stockage ou toute autre activité compatible avec les caractéristiques du local.

Conditions financières :

Loyer annuel HT : 16 800 €.

Honoraires HT : 2 800 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 1 860 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 860 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**