

## Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1372157** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

ANNECY – CABINET MEDICAL / PARAMEDICAL 77M2 – DERNIER ETAGEHECTOR Immo propose à la location à Annecy un ensemble de 77m2 de locaux professionnels, situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un bâtiment récent dédié aux professions médicales, paramédicales et aux activités de soins à la personne. Les espaces privatifs comprennent un cabinet de consultation, un secrétariat attenant, quatre salles techniques/de soins ou de repos et une salle d'attente. L'occupant bénéficie également d'espaces communs avec accueil, cuisine et espace détente, salle de repos et sanitaires. Selon l'activité exercée, un accès à des espaces techniques complémentaires peut être envisagé suivant des modalités à convenir. L'ensemble présente des prestations soignées et une configuration déjà adaptée à l'accueil d'une patientèle. Il bénéficie également de deux places de stationnement privatives en sous-sol, tandis que plusieurs parkings à proximité facilitent l'accès des patients. Locaux destinés aux professions de santé, activités médicales, paramédicales et soins à la personne, sous réserve de compatibilité du projet. Disponibilité prévue février 2027. Pour connaître les conditions de location, obtenir le dossier complet et organiser une visite, contactez HECTOR Immo. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **3 508 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**