

Local commercial de 870 pi2 dans une zone animée,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1372126** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A louer un local commercial situé sur un axe commerçant à fort potentiel, au cœur d'un environnement animé par de nombreuses enseignes.

Le local offre 40 m2 de plain-pied avec une jolie vitrine, ainsi qu'une sous pente de 40 m2 comprenant deux bureaux, salle de bain et sanitaires.

Pompe à chaleur.

Sans droit d'entrée.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 870 pi²

Points fort :

Local commercial au rez-de-chaussée sur une rue, composé :

- Au rez de chaussée de 40 m² : Un magasin et arrière magasin.
- Soupente de 40 m² : 2 bureaux et 1 salle de bain avec WC.
- Chauffage : Pompe à chaleur + convecteur électrique.
- Eau chaude : Individuel électrique.
- Eau froide : Individuelle.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.