

## Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 132 m2 dans une zone dynamique,, Épernon (28230) en France

Annonce **C1372119** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Épernon (28230) : A vendre un fonds de commerce de traiteur, rôtisserie, charcuterie situé dans le centre-Val de Loire.

Une belle affaire de métier de bouche en emplacement premium.

Commerce de 132 m2 avec extraction, laboratoire équipé, parking privé et clientèle fidèle.

Activité de traiteur, rôtisserie et charcuterie bénéficiant d'une excellente réputation locale.

- Affaire saine et clé en main.
- Équipe en place.
- Extraction installée.
- Parking privé et public.

Atout rare :

- Possibilité d'acquérir, en complément, un logement f4 d'environ 100 m2 entièrement rénové.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un cadre de vie privilégié.

Prix de vente : 110 000 €.

**Surface commerciale** : 132 m²

**Surface totale** : 132 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Épernon (28230), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Épernon : **5 362 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**