

Boulangerie, 120 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1372090** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie au feu de bois - Vaucluse (84). Cette affaire se situe dans un village du Luberon.

Elle est réputée pour son pain au levain cuit au feu de bois dans un véritable four à gueulard.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 120 m2 dont le magasin de 25 m2 environ et le laboratoire de 95 m2 environ. Les agencements et le matériel sont en excellent état.

Clientèle : habitants, villages voisins, touristes, restaurants et commerces alimentaires de proximité.

Potentiel de développement.

Belle visibilité.

- Loyer : 770 euros / mois.

- CA 2025 : 328 000 euros.

- EBE retraité : 120 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 297 000 euros.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 770 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	328 000 EUR
EBE en 2025	120 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.