

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1372089** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU, au sud de Strasbourg.

Emplacement :

- Situé dans le sud de l'agglomération strasbourgeoise, département Bas-Rhin.

Présence commerciale au sein d'une zone de vie offrant une clientèle locale et un flux de passage lié aux services et commerces environnants.

Affaire :

- Activité polyvalente combinant débit de tabac, presse, jeux, loto, PMU et bar, avec des sources de revenus diversifiées.

Exploitation en place, organisation opérationnelle adaptée à un exploitant seul ou en binôme.

Clientèle mixte, équilibrée entre habitués et passage, assurant une fréquentation récurrente.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 17 522 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	205 000 EUR
EBE en 2025	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	192 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.