

Tabac, Presse, Loto, 220 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1372086** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ - emplacement N°1.

Opportunité de reprise d'un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un important flux piéton et automobile. Parking à proximité immédiate facilitant l'accès de la clientèle.

Exploité depuis 28 ans par le même dirigeant, ce tabac - presse - FDJ de 20 m2 dispose d'une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire présente aujourd'hui un fort potentiel de développement et attend un nouvel exploitant pour lui donner un second souffle. Son emplacement privilégié permet d'envisager une diversification de l'activité ainsi qu'un agrandissement des locaux, offrant de nombreuses perspectives de croissance.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple recherchant une activité sécurisée avec de réelles possibilités d'évolution.

Surface commerciale : 220 pi²

Surface totale : 220 pi²

Loyer annuel : 13 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	80 000 CAD
EBE en 2025	35 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	98 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	68 500 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.