

A vendre cave, vins dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1372065** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre cave / bar à vins ouverte à l'année, station balnéaire sud Charente-Maritime, avec Licence III.

Charmante cave à vins idéalement située au cœur d'une station balnéaire très touristique du sud de la Charente-Maritime, à proximité immédiate d'un marché particulièrement fréquenté.

Implantée dans un secteur bénéficiant d'une forte attractivité touristique, avec notamment la présence de nombreux campings et hébergements de vacances, l'affaire profite d'une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, complétée par une importante fréquentation saisonnière.

L'établissement est ouvert à l'année et actuellement exploité par une seule personne, permettant ainsi de conserver une structure légère et des charges de fonctionnement maîtrisées.

L'activité en boutique est complétée par une présence sur différents marchés locaux à raison de deux fois par semaine, offrant une source de chiffre d'affaires complémentaire et une belle visibilité auprès de la clientèle du secteur.

Cette affaire conviendra parfaitement à une personne seule souhaitant reprendre une activité à taille humaine, avec la possibilité de poursuivre et de développer aussi bien l'activité en boutique que la présence sur les marchés.

- Licence III.
- Possibilité de développement d'un concept de bar à vins.
- Fort potentiel de développement autour de la dégustation et de l'événementiel.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 7 488 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	116 000 EUR
EBE en 2025	22 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	77 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	31 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.