

Local d'activité / Entrepôt, 198 m2 sur un axe routier fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1372021** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A la location un local d'activités de 396 m2 situé sur un axe routier très fréquenté de Chalon-sur-Saône / Louhans.

A seulement 7 km de Chalon-sur-Saône, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de la zone sud, des accès autoroutiers et de la RCEA.

Le bâtiment se compose de : 198 m2 de surface de stockage au sol ; possibilité d'aménager des bureaux sur demande avec un loyer adapté.

Porte coulissante de 4.19 m de large x 3.46 m de haut, permettant l'accès aux véhicules légers et poids lourds. Cour partagée, sécurisée par un portail électrique.

Conditions locatives :

- Bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 900 € HT / mois.
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 800 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1815,00 €.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 3 010 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

