

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en pleine activité,, Lyon (69007)

Annonce **C1371999** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier dans le 7ème arrondissement de Lyon.

Implanté dans un secteur dynamique et en pleine activité, l'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable avec la proximité d'un stade, d'une halle, du tramway, etc, ainsi que de nombreux bureaux, commerces, logements et résidences étudiantes.

D'une surface d'environ 62 m2, le restaurant dispose de 34 places assises, d'une climatisation et d'une extraction de diamètre 350, offrant de réelles possibilités pour poursuivre ou faire évoluer l'activité.

L'établissement réalise actuellement un chiffre d'affaires de plus de 230 000 € HT, avec une rentabilité positive.

Un des principaux atouts de cette affaire réside dans son potentiel de développement :

- L'exploitation actuelle est volontairement limitée à 5 services le midi, du lundi au vendredi, ainsi qu'un service le vendredi soir, soit seulement quelques services par semaine. Cette organisation laisse donc de nombreuses possibilités à un repreneur souhaitant développer l'activité, notamment par l'ouverture en soirée, l'élargissement des jours d'exploitation ou le développement d'une offre complémentaire.

Compte tenu de son emplacement, une activité de vente à emporter avait également été sérieusement envisagée, notamment pour répondre aux besoins d'une clientèle de bureaux, d'étudiants, de riverains et à la fréquentation événementielle importante du secteur.

La présence éventuelle d'une terrasse reste à confirmer.

Activité actuellement exploitée sur seulement 6 services par semaine.

Les points forts :

- Lyon 7.
- Environnement de bureaux, commerces et logements étudiants, à proximité d'un stade, d'une halle, tramway, etc.
- Local d'environ 62 m2.
- 34 places assises.
- Extraction ø 350.
- Climatisation.

Bail commercial jusqu'en 2029.

Loyer annuel : 16 500 € HT environ.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité de développer une activité de vente à emporter.

Une affaire particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement déjà en activité, rentable et bénéficiant d'un emplacement offrant encore de belles possibilités de

développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA	233 000 EUR
EBE	34 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.