

Local d'activité / Entrepôt, 396 m2 sur un axe routier fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1371995** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A la location un local d'activités de 396 m2 situé sur un axe routier très fréquenté - Chalon sur Saône / Louhans.

A seulement 7 kms de Chalon-sur-Saône, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de la zone sud, des accès autoroutiers et de la RCEA.

Le bâtiment se compose de :

- 200 m2 de surface de stockage au sol.
- Cour partagée, sécurisée par un portail électrique.

Conditions locatives :

- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 800 € HT.
- Bail : Bail commercial 3/6/9 ans.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1815,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.