

Traiteur de 160 m2 en centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1371946** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce d'une activité de traiteur avec un local de 160 m2 entièrement aménagé et équipé, idéalement situé en plein cœur de Nice, à seulement quelques minutes de l'entrée de la voie Mathis.

L'emplacement bénéficie d'un accès particulièrement pratique, avec deux places de livraison directement devant le local, facilitant les approvisionnements et la logistique quotidienne.

Le local est entièrement adapté à une activité de production culinaire professionnelle et permet la réalisation de préparations en gros volumes.

Éléments clés : 160 m2 entièrement équipés, extraction en toiture, arrivée de gaz et VMC, chambres froides positive et négative, laboratoire de pâtisserie climatisé, salle de 30 m2 avec ligne de chaud et espace adapté aux préparations en gros volumes, plusieurs espaces de stockage sec, ainsi qu'un magasin avec vitrine pour la vente à emporter.

Loyer mensuel : 1 850 €.

Les installations techniques ont fait l'objet d'une rénovation récente : plomberie, électricité et extraction refaites il y a environ 2 ans.

Cette opportunité est particulièrement adaptée à un traiteur, restaurateur, pâtissier ou professionnel de l'alimentaire souhaitant disposer immédiatement d'un véritable outil de production en centre-ville, sans avoir à réaliser d'importants travaux d'aménagement.

Prix net vendeur : 180 000 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.