

## Bar, Restaurant 55 couverts en plein centre ville de Nice (06000) en France

Annonce **C1371703** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant traditionnel idéalement situé dans l'hypercentre-ville.

Implanté dans un environnement mêlant bureaux et habitations, l'établissement bénéficie d'une clientèle régulière et d'un emplacement propice au développement.

Entièrement restauré, le restaurant offre un cadre chaleureux et élégant avec murs en pierre, mobilier en bois massif et décoration soignée.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, l'établissement n'est exploité que 190 jours par an.

Il réalise pourtant un chiffre d'affaires de 156 000 € HT en 2025, avec un panier moyen de 24 €.

Les éléments clés :

- Surface d'environ 80 m<sup>2</sup>.
- 55 places assises, avec possibilité d'optimiser l'espace pour atteindre environ 65 couverts.
- Panier moyen : 24 €.
- Salle climatisée.
- Possibilité de stockage supplémentaire grâce à la reprise d'un bail de cave situé à environ 50 mètres, pour environ 150 € / mois.

Le restaurant dispose d'un bar moderne ouvert sur la salle et l'entrée, parfaitement équipé avec notamment machine à café, lave-verres, réfrigérateur deux portes et machine à glaçons. La cuisine, fonctionnelle et bien entretenue, est équipée pour poursuivre l'activité dans de bonnes conditions.

Un important potentiel de développement :

- L'exploitation actuelle laisse une marge de progression significative.
- Avec comme fermeture 37 jours pour congés, 42 jours pour activité externe et un service exclusivement le midi, le futur acquéreur pourra envisager différentes pistes : Développement des horaires, ouverture certains soirs, augmentation du nombre de jours travaillés ou encore optimisation de la capacité d'accueil.

Une affaire particulièrement adaptée à un couple ou deux associés souhaitant reprendre un restaurant de caractère, clé en main, avec une clientèle établie et un réel potentiel de développement.

Une adresse pleine de charme où le futur acquéreur pourra développer son propre projet.

- Prix net vendeur : 190 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7,5% HT.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 400 TND

## Éléments chiffrés :

CA en 2025

521 000 TND

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **691 100 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**