

Local commercial de 186 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13010) en France

Annonce **C1371691** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13010) : A la location un local traversant, lumineux et spacieux, offrant une superficie de 150 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine d'environ 36 m2.

Dès l'entrée, un grand hall ouvre sur un généreux open space, prolongé par quatre bureaux cloisonnés permettant de conjuguer espace de travail collectif et confidentialité. Un sanitaire complète le rez-de-chaussée, tandis que la mezzanine accueille deux pièces dédiées à l'archivage.

En bon état, le local séduit par ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond, qui renforcent la sensation d'espace. Sa configuration traversante et ses larges surfaces vitrées lui apportent une belle luminosité.

Avec un linéaire de vitrine de plus de 10 mètres, il bénéficie d'une façade imposante, idéale pour mettre en valeur votre activité.

La proximité des transports en commun facilitent l'accès des collaborateurs comme de la clientèle.

Une opportunité pour installer une activité dans un cadre spacieux et fonctionnel.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 186 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



