

Local d'activité / Entrepôt, 1023 m2, Toulon (83200) en France

Annonce **C1371679** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A la location un local d'activités d'environ 1 023 m2, idéalement situé aux portes de Toulon (83200). Le site bénéficie d'un accès stratégique et rapide depuis les grands axes routiers de l'ouest toulonnais.

Le bien offre de multiples possibilités d'exploitation : logistique urbaine, stockage, activité industrielle légère, tertiaire ou projet mixte.

Le local est fonctionnel et se compose de plusieurs cellules modulables :

- Atelier / dépôt : Une grande surface d'environ 900 m2, bureaux, sanitaires.
- Hauteur sous plafond : 3 mètres, idéale pour du stockage à plat ou de l'atelier.
- Accès livraisons : Deux portes sectionnelles pour fluidifier les flux de marchandises.
- Stationnement : Nombreuses places de parking disponibles sur site.

Conditions financières & juridiques :

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer annuel : 94 € HT / m2 / an.
- Les honoraires : à la charge du preneur, s'élevant à 20 % du loyer annuel HT.
- Les honoraires de 23 079 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 895,13 € HT/mois, régularisation annuelle.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 1 023 m²

Surface totale : 1 023 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **167 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.