

Restaurant traditionnel, brasserie, bar et activité événementielle en centre ville, proche de Bry-sur-Marne (94360) en France

Annonce **C1371663** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne, proche de Bry-sur-Marne (94360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV, exploitable en restauration traditionnelle, brasserie, bar, réception de groupes et organisation d'événements.

L'établissement développe environ 400 m² répartis sur deux niveaux et comprend trois salles de restauration, dont une salle bénéficiant d'une vue panoramique sur Paris, un bar, une cuisine professionnelle équipée d'environ 60 m², une terrasse ainsi que de nombreux espaces annexes.

Le sous-sol comprend notamment une chambre froide, des caves, un atelier de préparation, des vestiaires, un bureau, une salle à linge et plusieurs zones de stockage.

L'établissement peut accueillir environ 140 personnes en salle et 50 personnes en terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique proche d'un hôpital, à proximité des studios de cinéma, du futur pôle image, d'un parc des sports, d'une importante zone d'activités et de bureaux, etc.
- Établissement de grande capacité entièrement rénové et équipé, disposant de trois salles, d'une terrasse, d'une Licence IV, d'une extraction professionnelle et d'une vue panoramique sur Paris.
- Accès rapide aux autoroutes a4 et a86.
- Loyer attractif de 3 800 € HT par mois.
- Disponibilité immédiate et possibilité d'acquérir séparément les murs commerciaux ainsi que trois appartements entièrement rénovés.

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
817 000 € (HT)	927 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Réorganisation patrimoniale du propriétaire et volonté de céder l'établissement à un nouvel exploitant afin de permettre une reprise rapide de l'activité.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Restaurant destiné prioritairement à un professionnel de la restauration, une enseigne, un groupe, un couple d'exploitants ou plusieurs associés disposant d'une expérience en gestion d'établissement, d'un apport suffisant et d'un projet de reprise structuré. Le site convient particulièrement à un concept de restaurant-brasserie, à l'accueil de groupes, aux réceptions et à l'événementiel.

Localisation

Localisation : à proximité de Bry-sur-Marne (94360), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos



