

## Tabac, Presse, Loto, Confiserie, 60 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1371638** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, FDJ et confiserie, avec un chiffre d'affaires en nette progression et un potentiel de développement.

Chiffre d'affaires HT :

- 2022/2023 : 214 122 €.
- 2023/2024 : 202 112 €.
- 2024/2025 : 246 008 €, soit +21,7 % sur le dernier exercice.

Une activité diversifiée (exercice 2024/2025) :

Activité 2022, 2023, 2024, 2025 :

- Commissions tabac : 98 273 €, 88 249 €, 103 975 €.
- FDJ (loto, grattage, services publics) : 17 821 €, 19 604 €, 19 448 €.
- Confiserie-tabletterie (CA HT) : 87 313 €, 84 139 €, 99 430 €.
- Autres services et télécartes : 10 715 €, 10 120 €, 23 155 €.

Les autres services comprennent la presse, nickel, les timbres fiscaux et timbres-poste, les cartes prépayées, le titre de transport TAM et diverses prestations de proximité.

Un potentiel de développement :

- Possibilité d'ajouter une Licence III ou IV avec une belle terrasse et de compléter l'activité tabac par une offre de type bar ou café. C'est un levier de chiffre d'affaires pour un repreneur qui souhaite développer le fonds.

Conditions :

- Prix de vente : 383 600 € TTC, les honoraires d'agence inclus.
- Loyer : 2 000 € net par mois, taxe foncière à la charge du locataire.
- Stock en sus, à l'inventaire.

Dossier complet (bilans, liasses fiscales) communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**