

Surface résidentielle et commerciale de 3230 pi2 en centre ville de Montreux en Suisse

Annonce **C1371635** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Montreux : A vendre surface résidentielle et commerciale d'environ 300 m2 avec jardin privatif.

Située dans un immeuble mixte au centre-ville de Montreux, à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville, cette surface d'environ 299 m2, idéale pour un appartement avec bureau, une profession libérale ou une activité commerciale/ administrative, bénéficie d'un jardin privatif d'environ 90 m2.

Situé au 1er étage, l'espace dispose d'une entrée extérieure indépendante accessible par un escalier, ainsi que d'un accès par ascenseur via les parties communes.

Les locaux offrent de belles prestations, notamment une cuisine équipée, des sanitaires hommes/ femmes avec douche, de nombreuses armoires de rangement, un système de climatisation ainsi qu'un câblage adapté aux besoins professionnels.

Grâce à son orientation sud-est et à ses généreuses surfaces vitrées, l'espace bénéficie d'une bonne luminosité naturelle tout au long de la journée.

Surface : environ 299 m2 au 1er étage, avec environ 90 m2 de jardin privatif, accessible par ascenseur ou escalier extérieur.

Usages : commercial, administratif, habitation, résidentiel ou profession libérale.

Prix de vente : CHF 1'875'000.—, avec 3 places de parking souterrain en sus.

Observations : escaliers intérieur et extérieur, climatisation, sanitaires avec douche, câblage, cuisine équipée, armoires de rangement, jardin privatif et parkings souterrains.

Surface totale : 3 230 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 190 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Montreux, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Montreux : **24 520 (ville)**

Photos

