

## Glacier, Traiteur, Pâtisserie, Chocolatier, 70 m2, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1371614** postée le **24/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, glacier et traiteur à Strasbourg centre.

Situé en plein centre-ville de Strasbourg, cet établissement renommé occupe un emplacement central, au milieu d'une rue très passante, offrant une visibilité commerciale soutenue et un flux régulier de clientèle.

Magasin très tendance refait récemment. Une belle terrasse de 20 couverts.

Affaire multi-activités alliant production artisanale et vente, avec un agencement pensé pour la commercialisation et les prestations traiteur.

Clientèle établie, mélange de clients réguliers et de passage.

Exploitation structurée avec processus opérationnels en place ; transmission du savoir-faire et des éventuelles équipes envisageable selon modalités.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 773 000 EUR |
| EBE      | 78 000 EUR  |
| Nb pers. | 7           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **605 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**