

Restaurant 30 couverts dans une rue commerçante et animée,, Paris (75002) en France

Annonce **C1371523** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 2ème arrondissement.

Implanté dans une rue commerçante et animée, l'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle mixte composée de résidents, d'actifs, de touristes et d'une clientèle de sortie. Un environnement dynamique aussi bien le midi que le soir.

L'essentiel :

- Surface d'environ 80 m2 sur deux niveaux.
- Rez de chaussée d'environ 40 m2 avec 30 couverts et beau comptoir / bar.
- Sous-sol d'environ 40 m2 avec cuisine professionnelle équipée, espaces de stockage et cave à vin.
- Extraction 400 mm, gaz de ville et monte-plats.
- Restaurant entièrement refait à neuf, avec une décoration contemporaine et soignée.

Une affaire clé en main offrant un outil de travail complet dans l'un des secteurs de restauration les plus recherchés du centre de Paris.

La proximité d'une rue connue associée à un loyer maîtrisé et à une installation technique complète, en fait une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable, sans travaux importants.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 433 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

