

Fleuriste - fleurs, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire en emplacement N°1,, Ribérac (24600) en France

Annonce **C1371514** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Ribérac (24600) : A céder un fonds de commerce de fleuriste très bien placé en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Activité bien établie : Fleurs coupées, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire.

Commerce équipé et immédiatement exploitable.

Exploitation assurée actuellement par le gérant et une salariée à temps plein (35h).

Chiffre d'affaires 2025 d'environ 229 000 € HT.

Affaire bénéficiaire.

Possibilité d'accompagnement du repreneur lors de la transmission.

Prix du fonds : 90 000 € hors stock.

Possibilité également d'acquérir l'immeuble avec le fonds, ensemble proposé à 250 000 €.

Le 1er et le 2e étage sont nus et propres et offrent un potentiel de création d'appartements, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 375 m²

Points fort :

- Bon emplacement en centre-ville.
- Bonne visibilité.
- Salariée de 35h en place.
- Clientèle fidèle.
- Affaire bénéficiaire.
- Commerce immédiatement exploitable.
- Loyer d'environ 1 000 € / mois en cas d'achat du fonds seul.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- 1er et 2e étages offrant un potentiel d'aménagement en appartements.
- Cession uniquement pour départ à la retraite.

Loyer mensuel : 3 400 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
883 000 TND (HT)	914 000 TND (HT)	767 000 TND (HT)
409 000 TND (HT)	513 000 TND (HT)	416 000 TND (HT)
72 000 TND (HT)	104 000 TND (HT)	96 000 TND (HT)

65 000 TND (HT)
63 000 TND (HT)
10 TND (HT)

97 000 TND (HT)
96 000 TND (HT)
10 TND (HT)

61 000 TND (HT)
59 000 TND (HT)
10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **301 700 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **536 200 TND**
Description de l'immobilier : Immeuble idéalement situé en centre-ville de Ribérac.
Le rez-de-chaussée accueille actuellement le commerce.
L'immeuble comprend également un 1er et un 2e étage, actuellement nus, propres et à aménager, offrant un potentiel de création de plusieurs logements.
Surface totale indiquée : environ 375 m².
Possibilité d'acquérir l'ensemble du fonds de commerce + immeuble au prix de 250 000 €.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Affaire idéale pour fleuriste professionnel(le), personne souhaitant s'installer à son compte ou projet de reconversion avec expérience/formation adaptée.
Type de repreneur recherché : Possibilité d'accompagnement par le cédant lors de la reprise et de la présentation à la clientèle.

Localisation

Localisation : **Ribérac (24600), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ribérac : **4 323 (sos villages)**

Photos

