

Multi-services dans le Nord Allier,, Coulevre Nord Allier (03320) en France

Annonce **C1371511** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Location gérance du seul commerce multi-services (pain cuit sur place et viennoiseries, bar, épicerie) dans un village de 600 habitants, situé entre Moulins et Saint-Amand-Montrond, au cœur du véritable lieu de vie et d'échanges de la localité.

Le cadre de vie y est très agréable et le tourisme bien présent grâce aux nombreux gîtes, le camping, l'étang, la piscine... la mairie et les associations participent aussi à l'activité du commerce (cantine, personnes âgées, etc).

Surface de vente de 90 m² (réserve de 35 m²).

CA épicerie 2025 de 161340 € TTC.

Petit loyer mensuel.

Ouvert du mardi au vendredi de 08h30 à 13h30 et de 16h30 à 19h30 ; les samedi et dimanche de 09h à 14h. Fermé le lundi, samedi après-midi et dimanche après-midi.

Nombreux services en place : parking, rayon coupe (fromage et charcuterie), pain cuit sur place et viennoiseries, presse locale, carte de pêche, etc.

Possibilité de développer les livraisons à domicile, le relais-colis, la FDJ, la pâtisserie, la revente de tabac au bar, le gaz, etc.

Pas de travaux à faire : Commerce entièrement rénové et équipé de nouveaux matériels (fin 2022) ; local propre et accueillant. Climatisation réversible fonctionnelle. Une terrasse devant la boutique, et qui permet d'organiser des soirées à thème, complète l'ensemble.

C'est la mairie qui est propriétaire des murs et du fonds de commerce, elle souhaite donc recruter de nouveaux locataires-gérants qui amèneront leur enthousiasme, leur dynamisme et leurs idées commerciales pour développer cette affaire à potentiel.

Pas d'achat du fonds de commerce mais un financement dans les 40 k€ (apport requis de 20 k€) pour les statuts, le stock et le dépôt de garantie.

Disponibilité en avril 2027.

Profil 1 et ½ idéal ou profil duo avec l'un des 2 qui bénéficie déjà d'une rémunération (retraite, handicap, rente, etc).

Enfin, gros atout dans ce projet : Un logement de 90 m² propre et spacieux (3 chambres, grand séjour, cour, cave, garage) est disponible, mis à disposition (payant) par la commune (350 € / mois).

Un projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Logement à loyer très modeste possible.
- Petit financement.

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	161 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	Array
Prix de cession :	40 000 €
Apport personnel nécessaire :	20 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil 1 et ½ idéal ou profil duo avec l'un des 2 qui bénéficie déjà d'une rémunération (retraite, handicap, rente, etc).

Localisation

Localisation : **Coulevre (03320), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coulevre : **596 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.