

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700)

Annonce C1371472 postée le 23/septembre/2026

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant combinant rentabilité, sérénité d'exploitation et perspectives de croissance.

- Localisation stratégique, en angle de rue, avec fort passage.
- Parkings à proximité.
- Surface totale de 285 m².
- 100 couverts en salle et 25 en terrasse.
- Service uniquement le midi – 5 jours / semaine.
- Quelques soirées privatisées (événementiel à développer si souhaité).
- Fermeture tous les jours fériés.
- 4 semaines de congés /an.
- Moyenne de 80 à 90 couverts /jour.
- Ticket moyen : 21 €.
- Activité régulière, avec une clientèle fidélisée.
- Loyer contenu : 2 700 € / mois.
- Charges maîtrisées.

Potentiels de développement :

- Exploiter davantage l'événementiel / privatisations.
- Ouverture de soirées ciblées (afterwork, tapas, brunch du samedi, etc).
- Développer la vente-à-emporter / Click & Collect.

.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.