

Discothèque, 500 m2 dans les Pays de la Loire en France

Annonce **C1371436** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un établissement de nuit implanté en centre-ville, bénéficiant d'une position centrale au sein d'un bassin de clientèle locale.

L'accès est facilité par des possibilités de stationnement à proximité.

Discothèque atypique d'environ 500 m2 de plain-pied, offrant un agencement fonctionnel et une capacité d'environ 400 personnes.

Il dispose d'une grande salle principale, de plusieurs espaces privatifs et d'une salle fumeur, complétés par de nombreuses réserves facilitant le stockage du matériel et des boissons.

La programmation musicale est assurée par un roulement de DJ, permettant de proposer une diversité d'ambiances musicales adaptées aux différentes soirées.

L'installation électrique a été remise aux normes en 2024.

L'exploitation est principalement concentrée sur les soirées du week-end.

Chiffre d'affaires HT > 500 000 euros sur le dernier exercice, du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Cette affaire présente une rentabilité attractive, avec un EBE retraité supérieur à 140 000 euros, offrant ainsi de bonnes perspectives pour un repreneur.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 25 432 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	528 000 EUR
EBE en 2025	141 000 EUR
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.