

Fleuriste de 94 m2, Évian-les-Bains au cœur d'un centre commercial fréquenté (74500) en France

Annonce **C1371427** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce de fleuriste.

Situé au cœur d'un centre commercial fréquenté, ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Cet emplacement constitue un véritable atout pour développer et pérenniser l'activité.

Le local offre environ 94 m2 d'espace de vente, entièrement aménagé et en bon état.

Il dispose d'une vitrine de 6 mètres linéaires permettant une présentation optimale des produits et une bonne visibilité depuis les espaces de circulation.

Une terrasse extérieure donnant directement sur le parking complète le commerce et offre des possibilités supplémentaires pour la présentation des fleurs, plantes et compositions selon les besoins de l'activité.

Un emplacement de qualité, un local prêt à exploiter et un environnement commercial dynamique constituent les principaux atouts de cette affaire pour un fleuriste souhaitant s'installer dans un secteur à bon potentiel.

Prix de cession, honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € de TVA, soit 18 000 € TTC.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	717 500 TND FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant développer ou reprendre une activité de fleuriste dans un emplacement particulièrement recherché.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.