

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660) en France

Annonce **C1371392** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660) : A vendre fonds de commerce de restauration situé au sein d'une zone commerciale.

Une affaire à prix accessible offrant un potentiel de développement important pour un repreneur souhaitant exploiter pleinement l'établissement.

L'établissement dispose d'une capacité de 40 couverts, avec 20 places en salle et 20 places en terrasse couverte.

Le fonds comprend la clientèle, l'activité commerciale ainsi que le matériel et les équipements nécessaires à l'exploitation, selon inventaire à définir dans le cadre de la cession.

Un potentiel de développement particulièrement intéressant le chiffre d'affaires actuellement réalisé doit être apprécié au regard des conditions d'exploitation de l'établissement.

Sur une longue période, l'activité a été limitée à 2 à 3 jours d'ouverture par semaine, ce qui constitue un élément important dans l'analyse du niveau actuel de chiffre d'affaires.

Pour un repreneur en mesure d'assurer une exploitation plus régulière, l'établissement offre une capacité de développement significative, notamment grâce à ses 40 places assises, ses 20 places en terrasse couverte, son implantation en zone commerciale, sa Licence III et son activité de restauration existante.

Il existe également la possibilité d'augmenter les jours et horaires d'ouverture, de développer la restauration du midi et/ou du soir, ainsi que la vente à emporter selon le concept du repreneur.

L'offre commerciale peut également être repositionnée afin de développer la clientèle.

Prix accessible : fonds de commerce proposé à 31 000 €, honoraires d'agence inclus et à la charge du vendeur.

Le potentiel de développement présenté constitue une perspective et non une garantie de chiffre d'affaires futur.

Les performances futures dépendront notamment du concept retenu, des horaires d'ouverture, de l'organisation, des moyens humains et de la stratégie commerciale du repreneur.

Cession du fonds de commerce : prix de 31 000 € HAI, honoraires d'agence inclus et à la charge du vendeur.

Vente du fonds de commerce en exclusivité.

Le détail des éléments compris dans la cession, du matériel, du bail et des conditions d'exploitation sera communiqué dans le cadre de l'étude du projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale :

51 m²

Points fort :

Emplacement en zone commerciale, permettant de bénéficier des flux générés par les commerces et activités environnants; 40 couverts, dont 20 places en intérieur et 20 places en terrasse couverte.

Licence III, permettant d'élargir l'offre commerciale dans le respect de la réglementation applicable.

Potentiel de développement, l'activité ayant historiquement été exploitée seulement 2 à 3 jours par semaine sur une longue période, laissant une marge importante pour un repreneur souhaitant développer les jours et horaires d'ouverture.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Cette affaire peut convenir à un professionnel de la restauration, un couple, un entrepreneur souhaitant s'installer ou un restaurateur recherchant une seconde activité. Le repreneur pourra également définir sa propre organisation, son positionnement commercial et son offre en fonction de son projet.

Localisation

Localisation : **Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Seurin-sur-l'Isle : **3 013 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.