

Bar, tabac, FDJ, épicerie - secteur côtier du sud Manche (50)

Annonce **C1371366** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Dans une commune très touristique du sud Manche (50), à vendre un établissement multiservices exerçant les activités de bar, tabac, FDJ, épicerie, dépôt de pain, dépôt de gaz et snack.

Véritable âme du village, le commerce bénéficie d'une clientèle agréable, composée d'habituels et de touristes. Stationnement à proximité.

L'établissement dispose également d'un logement à rafraîchir à l'étage et d'un jardin accueillant un marché hebdomadaire, contribuant à l'animation et à la fréquentation du lieu.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

- Prix de vente du fonds de commerce : 150 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 159 000 € les honoraires inclus.

- Prix de vente des murs : 200 000 € net vendeur + 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 212 000 € les honoraires inclus.

- Prix de vente total du fonds de commerce et des murs : 371 000 €, les honoraires inclus.

Diagnostic de performance énergétique :

- Consommation énergétique : Classe g - 621 kwh/m²/an.
- Émissions de gaz à effet de serre : Classe c - 20 kg co₂/m²/an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Commune agréable.
- Zone touristique.
- Terrasse.
- Jardin.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.