

## Boulangerie fermée le dimanche, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1371320** postée le **22/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en Seine Saint-Denis (93), bénéficiant d'une activité régulière et d'un environnement de travail particulièrement fonctionnel.

Les principaux atouts :

- Locaux de fabrication de plain-pied, offrant une organisation pratique et un accès facilité.
- Appartement f6 d'environ 100 m2 attenant au commerce, idéal pour un logement de fonction ou une famille.
- Fermeture le dimanche.
- 4 semaines de congés au mois de juillet.
- Affaire bénéficiant d'un équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Cette boulangerie constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante, avec des locaux adaptés à la fabrication et la possibilité de disposer d'un logement spacieux sur place.

**Loyer mensuel : 2 947 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 440 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

