

## Crêperie 32 couverts dans une commune dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1371232** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85), sur l'axe de Montaigu - Legé, à vendre le fonds de commerce d'une crêperie idéalement située dans une commune dynamique, bénéficiant d'un passage important et d'un parking à proximité.

Le local commercial d'environ 101 m2 comprend une cuisine, une petite réserve, des WC et une salle de 32 places assises.

L'établissement est actuellement ouvert 3 jours par semaine, midi et soir, sans aucun salarié à reprendre.

L'ensemble bénéficie également d'un logement de fonction d'environ 100 m2 avec une cour privée et dépendances.

Le potentiel de développement est important avec la possibilité d'élargir les jours et horaires d'ouverture.

Une opportunité pour une première acquisition, une reconversion ou une installation.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Possibilité d'élargir les ouverture et la gamme de plats proposés.
- Bien situé, l'établissement est idéal pour une première acquisition.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **35 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays de la Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**