

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 170 m2, Viroflay (78220)

Annonce **C1371220** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Viroflay (78220) : A céder un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie situé dans un secteur dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un fort pouvoir d'achat.

Cette entreprise de référence exploite un local de 170 m2 parfaitement agencé et entretenu, comprenant :

- Un espace de vente d'environ 45 m2.
- Deux laboratoires de production.
- Un atelier de fabrication de charcuterie et plats cuisinés.
- Extraction professionnelle.
- Deux chambres froides.
- Système de rail pour déplacement des carcasses.
- Monte-charge dédié.
- Parking souterrain.
- Deux places de stationnement privatives.
- Accessibilité PMR.

L'établissement est exploité dans d'excellentes conditions et dispose d'un outil de travail complet permettant le développement des activités de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 1 622 000 € HT.
- CA n-1 : 1 527 000 € HT.
- EBE : 232 000 €.
- Résultat net : 175 000 €.

Équipe en place :

- 3 bouchers expérimentés.
- 1 cuisinier.
- 1 employé polyvalent.

Structure idéale pour un professionnel du métier souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle avec personnel qualifié en place.

- Bail commercial en cours jusqu'en 2028.
- Charges mensuelles : 276 €.
- Prix de cession : 975 000 € FAI.

Les points forts :

- Équipe en place.
- Fermé dimanche et lundi.
- 7 semaines de congés annuels.
- Matériel et installations professionnels complets.
- Secteur à fort pouvoir d'achat.
- Fort chiffre d'affaires.
- Rentabilité démontrée.
- Activités diversifiées : Boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

- Potentiel de développement complémentaire en livraison, événementiel et traiteur entreprises.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 629 €

Éléments chiffrés :

CA	1 622 000 EUR
EBE	232 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **975 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Viroflay (78220), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Viroflay : **16 197 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.