

Boulangerie, Pâtisserie, Produits bio près de Mérignac (33700) en France

Annonce **C1371216** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie proche de Mérignac.

Située en agglomération bordelaise, cette boulangerie-pâtisserie rénovée bénéficie d'une belle vitrine et d'un parking devant l'établissement sur axe passant.

Affaire exploitée en concept 100 % bio avec deux laboratoires bien distincts (boulangerie et pâtisserie), matériel en très bon état : four 3 bouches, four ventilé, pétrins de différentes capacités, chambres froides positives, laminoir, climatisation.

Affaire avec beaucoup de potentiel de par son amplitude horaires et le développement d'une offre snacking le midi.

Moyenne clients jour : 100.

CA 2025 : 222 496 euros.

EBE R : 79 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire pour fonds de commerce : 50 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés expérimenté.

Loyer annuel : 13 824 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	222 000 EUR
EBE en 2025	79 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.