

Epicerie, Supérette, Alimentation en Ardèche (07)

Annonce **C1371215** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A céder, fonds de commerce d'une épicerie / supérette de proximité idéalement située au cœur d'un village touristique de l'Ardèche.

Bénéficiant d'un emplacement central et stratégique, l'établissement profite toute l'année d'une clientèle fidèle de résidents, renforcée par un flux saisonnier important de touristes.

Son positionnement de commerce de proximité et de multi-services en fait un acteur incontournable de la vie locale.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 30 m² complétée par une réserve de même superficie, offrant un espace de travail fonctionnel et optimisé pour une gestion simplifiée au quotidien.

L'affaire a été développée avec succès par les exploitants actuels, qui ont su fidéliser leur clientèle et atteindre un excellent niveau de rentabilité.

L'exploitation est immédiatement opérationnelle et présente encore des perspectives d'amélioration à travers un simple rafraîchissement des locaux et la poursuite du développement des services de proximité.

Les points forts : - Emplacement : Cœur de village touristique.

- Clientèle locale et saisonnière diversifiée.
- Très bonne rentabilité.
- Activité clé en main.
- Faibles surfaces à exploiter.

Potentiel de valorisation par embellissement du magasin.

Commerce indispensable à la vie locale.

Une opportunité pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité rentable offrant une excellente qualité de vie dans un environnement privilégié en Ardèche.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	551 000 EUR
EBE en 2025	121 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.