

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1371197** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 1 Million d'Euros. Situé en entrée / sortie de ville dans un rond point avec parking à proximité.

Magasin de 50 m2 très bien agencé avec 2 ouvertures pour plus de fluidité aux heures de pointe. Grand laboratoire de plus de 200 m2 avec matériel récent et très bien entretenu. Aucun investissement à prévoir.

4 distributeurs générant un CA d'environ 100 keuros.

Véhicule utilitaire électrique avec borne de recharge dans la cour.

Un appartement de 3 chambres, refait à neuf vient agrémenter le tout.

Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 28 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 787 000 CAD
EBE en 2025	335 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 045 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.