

Presse, Librairie, Confiserie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 1570 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1371190** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de presse / librairie / cadeaux souvenirs installée depuis de nombreuses années dans une célèbre station balnéaire du littoral varois.

Presse / librairie / cadeaux souvenirs installée depuis de nombreuses années sur une artère commerciale principale du centre-ville d'une célèbre station balnéaire. Elle présente l'avantage pour les touristes de trouver encore de la presse ou magazine papier très prisé durant les vacances, sans oublier le rayon librairie pour les journées plage.

Quelques précisions :

- Ventilation du C.A : 30% presse / 30% librairie / 30% cadeaux souvenirs / 10% bimbeloterie et divers.
- Local : Surface commerciale d'environ 100 m2 avec réserve d'environ 45 m2 en r+1.
- Emplacement premium sur une artère commerciale principale.
- Effectifs : 1 CDI à l'année / 1 CDD 6 mois d'avril à septembre / 1 CDD 2 mois juillet et août en complément d'un couple d'exploitants actifs.
- Établissement ouvert à l'année mais avec une grande disponibilité pour les dirigeants durant la période hivernale (octobre à mars).

Affaire plaisante dans un environnement des plus agréables.

C.A marchandises HT 2025 : 412 keuros / commissions presse : 62 keuros / prix : 209 keuros / EBE : 102 keuros.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 570 pi²

Loyer annuel : 68 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	754 000 CAD
EBE en 2025	163 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	333 300 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.