

## Boulangerie, Pâtisserie près d'Avranches (50300) en France

Annonce **C1371186** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de boulangerie, pâtisserie, secteur d'Avranches.

Seule boulangerie - pâtisserie de la ville, ce commerce est implanté sur une route passagère, offrant une visibilité commerciale soutenue et un flux régulier de clients localisés résidentiels et de passage.

Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation en 2012, la surface commerciale est généreuse et adaptée à une mise en valeur produit et à un accueil client confortable.

Le matériel est complet et bien entretenu : Four électrique Tagliavini 4 étages (14 ans, suivi régulier) et équipements professionnels conformes aux besoins d'une production boulangère et pâtissière structurée.

L'organisation du point de vente comprend une équipe en place composée d'un pâtissier, de deux vendeuses, d'un renfort le dimanche et d'un ou deux apprentis.

Possibilité locative en plus d'une maison de ville à proximité immédiate (séjour-cuisine, 3 chambres, salles d'eau), option intéressante pour la mobilité ou la logistique du dirigeant.

Établissement fermé 2 jours hebdomadaire + 5 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires : 578 000 euros.

- EBE : 170 000 euros.

- Prix de cession du fonds de commerce FAI : 440 000 euros.

**Loyer annuel : 52 700 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 922 000 CAD |
| EBE | 274 000 CAD |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite     |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>701 700 CAD</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>131 600 CAD</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)       |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avranches (50300), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**