

Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Sète (34200)

Annonce **C1371140** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé à deux pas des plages sétoises, dans un quartier résidentiel recherché. Stationnements à proximité.

L'établissement développe une surface 175 m2, avec une salle intérieure de 115 m2 pour 55 couverts et une terrasse ensoleillée de 70 places ; véritable moteur de l'activité estivale.

Matériel complet et en très bon état, aucune reprise de travaux à prévoir. Licence IV.

Le commerce est équipé d'une extraction en 400 mm, bénéficiant d'un ancrage rare ; une clientèle d'habités fidèles toute l'année, renforcée par un afflux de vacanciers dès les beaux jours.

Ouverture du mardi au dimanche.

Un emplacement qui conjugue stabilité et fort potentiel saisonnier, l'un des atouts les plus recherchés sur ce marché.

Loyer inférieur à 4 % du chiffre d'affaires hors taxes.

- Chiffre d'affaires 2025 : 587 398 € HT.
- EBE comptable : 92 885 €.
- EBE retraité : 111 803 €.

Les atouts :

- Emplacement à moins de 300 m de la mer.
- Licence IV.
- Concept déjà rodé, notoriété locale installée, transmissible tel quel.
- Belle capacité en terrasse, moteur de l'activité estivale.
- Loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires et de l'emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	587 000 EUR
EBE en 2025	112 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 360 €**

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.