

Tabac, Presse, Loto, 610 pi2 dans un quartier résidentiel et commercial,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1371110** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéalement situé au cœur d'une zone dynamique de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, garantissant un flux constant et pérenne de clientèle :

- Une zone de chalandise attractive : A proximité immédiate d'un bassin d'emploi majeur (salariés des chantiers navals, sous-traitants, etc) assurant une très forte fréquentation aux heures de pointe.
- Clientèle fidèle et locale : Un quartier résidentiel et commercial apportant un flux de proximité récurrent tout au long de la journée.
- Panier moyen environ 20 € / jour / personne.

Caractéristiques du local et équipements :

- Surface totale : 56 m2 fonctionnels comprenant :
- Espace commercial : 30 m2 accueillants avec porte d'entrée automatique et coulissante.
- Réserve sécurisée : 17 m2 en forme de I, entièrement équipée d'étagères renforcées pour le stockage du tabac, avec WC privatif et ballon d'eau chaude de 50 l.
- Climatisation réversible.
- Parking : 1 emplacement de stationnement privatif inclus.

Sécurité optimale (accès et protection) :

- Entrée sécurisée par le hall d'immeuble avec porte blindée.
- Accès réserve également sécurisé par porte blindée.
- Vitrines en verre anti-effraction et volet roulant métallique intérieur.
- Système complet de vidéosurveillance et générateur de fumigène antibrouillard.

Activités et services développés :

- Vente de tabac (commissions environ 65 % du CA).
- Française des jeux - loterie - loto (commissions environ 30 % du ca).
- Presse (50 mètres linéaires).
- Cigarettes électroniques, e-liquides et accessoires.
- Boissons fraîches (sodas) et alcools

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 610 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **527 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.