

Primeur, Fruits et légumes, 34 m2 dans une station de ski de La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1371059** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : Cession du fonds de commerce d'un primeur idéalement situé dans une station de ski, sur un emplacement N°1 du village.

L'activité repose sur deux clientèles complémentaires : environ un tiers du chiffre d'affaires est réalisé en boutique auprès des particuliers, résidents comme vacanciers, et deux tiers auprès des professionnels de la restauration de la station. Ce modèle mixte sécurise le volume et lisse la saisonnalité.

Activité en pleine croissance, rentable, avec une charge locative contenue à 5 % du chiffre d'affaires.

Le local :

- Surface commerciale : 25,7 m2.
- Réserve : 8,1 m2.
- Terrasse : 7 m2.
- Garage.
- Emplacement N°1 à La Clusaz, avec flux piéton et clientèle touristique hiver comme été.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : 358 000 €.
- EBE retraité : 77 000 €, soit 21,5 % du chiffre d'affaires.
- Résultat net : 47 000 €, soit 13,1 % du chiffre d'affaires.
- Répartition du CA : environ 1/3 boutique (particuliers), 2/3 professionnels (CHR).
- Prix de cession représentant 2,6 fois l'EBE retraité.

Bail et charge locative :

- Loyer : 17 773 € par an, soit 1 481 € par mois.
- Poids du loyer : 5 % du chiffre d'affaires.
- Garage inclus.

Axes de développement :

Activité en pleine croissance, avec plusieurs leviers mobilisables :

- Développement de la clientèle professionnelle auprès des restaurateurs d'une chaîne de montagnes.
- Ajout d'une gamme de produits régionaux (fromages, charcuteries, épicerie de terroir), en cohérence avec la clientèle touristique de la station.
- Valorisation de la terrasse pour la mise en avant des produits.

Financement :

- L'EBE retraité couvre l'annuité d'un financement sur sept ans avec 30 % d'apport, tout en dégageant une rémunération d'exploitant confortable.
- Simulation détaillée disponible sur demande.

Surface commerciale :

26 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 481 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	358 000 EUR
EBE	77 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 856 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.