

## Glacier, Restauration rapide avec terrasse face, la mer,, Perpignan (66000)

Annonce **C1370951** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Un investissement professionnel et patrimonial ; à vendre le fonds de commerce et les murs d'une institution du littoral catalan depuis plus de 30 ans, un glacier de renom face à la mer, avec une terrasse de plus de 30 couverts.

Plus de 30 ans de notoriété depuis plus de trois décennies, cet établissement est une adresse reconnue et appréciée sur le littoral catalan.

Glaces, crêpes et gaufres composent aujourd'hui une offre parfaitement adaptée à son environnement et à sa clientèle.

Un bel emplacement privilégié face à la mer emplacement bénéficiant d'une terrasse de plus de 30 couverts. Un cadre recherché qui attire naturellement une clientèle touristique, mais également une clientèle locale fidèle.

Pour un professionnel, c'est une opportunité particulièrement intéressante ; exploitation d'un commerce tout en constituant progressivement un patrimoine immobilier, dans un emplacement privilégié du littoral catalan. A terme, les murs pourront continuer à représenter un actif patrimonial, indépendamment de l'exploitation commerciale.

L'établissement bénéficie d'une forte notoriété, d'une clientèle fidèle et d'une réputation solidement établie auprès des touristes comme des locaux.

Encore du potentiel à développer :

- L'activité salée n'est actuellement pas exploitée, offrant une véritable possibilité de développement pour le futur acquéreur.

Un conduit d'extraction est déjà présent, permettant d'envisager, sous réserve des autorisations et aménagements nécessaires, l'installation d'une extraction et le développement d'une offre de petite restauration ou de snacking.

Un outil de travail en très bon état :

- L'établissement est soigneusement entretenu, propre, fonctionnel et parfaitement adapté à son activité.
- Un outil de travail opérationnel, bénéficiant d'une identité forte et d'une clientèle déjà fidélisée.

Une double opportunité :

- 1- Une activité commerciale reconnue et immédiatement exploitable.
- 2- Les murs commerciaux, permettant de transformer l'acquisition en véritable investissement patrimonial.

Un positionnement particulièrement intéressant pour un acquéreur qui souhaite travailler, développer son activité et construire un actif immobilier plutôt que consacrer durablement son budget à un loyer.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :**

35 m²

**Surface totale : 35 m²**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **177 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**