

## Boulangerie, Pâtisserie, 259 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1370930** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de boulangerie / pâtisserie - 92, situé dans un quartier dynamique. L'environnement mêle flux piéton commerces de proximité et clientèle résidentielle fidèle, offrant une visibilité et une fréquentation régulière avec écoles environnantes.

Surface de 183 m2 tout équipée. Double laboratoire avec laboratoire en sous-sol et une partie production de sandwiches au rez de chaussée.

Appartement de 76 m2 de 3 pièces avec 2 chambres, cuisine et salle de douche, toilette.

Horaires : 7h / 19h30. Fermé le samedi et dimanche.

4 personnes à négocier.

Bail renouvelable en 2032.

Loyer mensuel de 1380 euros HT.

Prix : 330 000 euros.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.