

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Lunéville (54300) en France

Annonce **C1370876** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Lunéville (54300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie de belle capacité.

Un établissement convivial et parfaitement équipé à très fort potentiel.

Une affaire rentable, stable et parfaitement structurée, idéale pour un repreneur souhaitant allier sécurité, confort d'exploitation et perspectives de croissance.

- Bel outil de travail de 150 m2 avec 200 m2 de cave.
- Deux salles chaleureuses.
- Terrasse avant.
- Terrasse arrière donnant sur jardin.
- Cave de 200 m2 : Stockage, réserve, potentiel d'aménagement.
- Un établissement spacieux, fonctionnel et prêt à exploiter.

Performances économiques solides :

- EBE reconstitué d'environ 115 k€,
- Tabac : 80 k€ de commissions,
- Jeux : 40 k€,
- Bar : 130 k€ de chiffre d'affaires.
- Un mix d'activités équilibré, générateur de trésorerie et peu sensible aux aléas.

Un potentiel de développement :

- Horaires actuels : 7h - 20h.
- Possibilité d'étendre l'activité en soirée, développer la brasserie, créer une offre événementielle ; une marge de progression immédiate pour un exploitant dynamique.
- Liberté totale d'organisation.
- Aucun salarié à reprendre.

Loyer attractif de 1 500 € / mois pour le fonds de commerce ; un ratio loyer / CA particulièrement favorable.

Opportunité patrimoniale : murs + 3 appartements :

- 1 appartement de 120 m2.
- 2 appartements de 50 m2.

Une opportunité de constituer un patrimoine immobilier complet, idéale pour résidence, location ou optimisation fiscale.

Prix de vente du fonds de commerce : 333000 € FAI TTC inclus comprenant un accompagnement complet et personnalisé jusqu'à la cession.

Dossier complet transmis après échange qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

150 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lunéville (54300), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Lunéville : **20 507 (ville)**

Photos

